

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 10.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.04.2022 № 99/2022/460221573			
Кадастровый номер:		30:12:010068:2546	
Номер кадастрового квартала:	30:12:010068		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Куликова, строение 28		
Площадь, м²:	3270.6		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Торгово-бытовой комплекс		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1-2-3, в том числе подземных -		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2019		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	66301112.61		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 10.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.04.2022 № 99/2022/460221573			
Кадастровый номер:		30:12:010068:2546	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	30:12:010068:54	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Кушаев Руслан Ринатович №30-16-267	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Кузьмин Александр Игоревич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	
10.04.2022 № 99/2022/460221573			
Кадастровый номер:		30:12:010068:2546	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Потехина Алена Владимировна	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 30:12:010068:2546-30/129/2019-1 от 27.03.2019	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	28.06.2019
		номер государственной регистрации:	30:12:010068:2546-30/129/2019-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.05.2019 по 12.05.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Тандер", ИНН: 2310031475
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды' №АсФ/27507/19 от 13.05.2019
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
10.04.2022 № 99/2022/460221573			
Кадастровый номер:		30:12:010068:2546	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	29.05.2019
		номер государственной регистрации:	30:12:010068:2546-30/129/2019-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	10 (десять) лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агроторг", ИНН: 7825706086
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды (субаренды)' №16091 от 22.09.2018; 'Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору' №3 от 04.04.2019; 'Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору' №1 от 06.02.2019; 'Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору' №2 от 07.03.2019	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.04.2022 № 99/2022/460221573			
Кадастровый номер:		30:12:010068:2546	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
10.04.2022 № 99/2022/460221573						
Кадастровый номер:				30:12:010068:2546		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-05						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	421252.36	2224271.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	421253.47	2224274.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	421253.24	2224274.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	421267.59	2224313.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	421267.98	2224313.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	421270.74	2224321.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	421270.35	2224321.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	421271.54	2224324.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	421249.9	2224332.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	421243.51	2224315.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	421235.2	2224318.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	421224.65	2224289.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	421233.18	2224286.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.04.2022 № 99/2022/460221573			
Кадастровый номер:		30:12:010068:2546	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	421230.62	2224279.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	421250.38	2224272.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	421250.47	2224272.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	421252.36	2224271.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

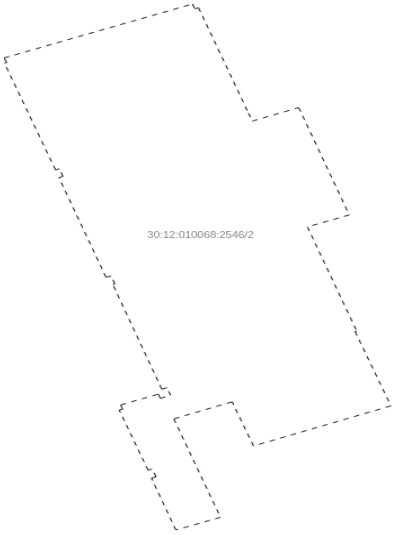
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.04.2022 № 99/2022/460221573			
Кадастровый номер:		30:12:010068:2546	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: МСК-05						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 6	Всего листов раздела 6 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.04.2022 № 99/2022/460221573			
Кадастровый номер:		30:12:010068:2546	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части 2	
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № ____ Раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1 : ____		Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.04.2022 № 99/2022/460221573				
Кадастровый номер:			30:12:010068:2546	
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	421245.14	2224274.65	assa	данные отсутствуют
2	421246.19	2224277.51	assa	данные отсутствуют
3	421252.96	2224275.03	assa	данные отсутствуют
4	421261.19	2224297.52	assa	данные отсутствуют
5	421240.74	2224305.01	assa	данные отсутствуют
6	421239.82	2224302.5	assa	данные отсутствуют
7	421231.01	2224305.69	assa	данные отсутствуют
8	421226.37	2224293.02	assa	данные отсутствуют
9	421230.77	2224291.4	assa	данные отсутствуют
10	421229.48	2224287.88	assa	данные отсутствуют
11	421233.72	2224286.33	assa	данные отсутствуют
12	421231.3	2224279.72	assa	данные отсутствуют
1	421245.14	2224274.65	assa	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № ____ Раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1 : ____		Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.04.2022 № 99/2022/460221573				
Кадастровый номер:			30:12:010068:2546	
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-05 Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	421264.5	2224306.69	assa	данные отсутствуют
2	421264.19	2224306.8	assa	данные отсутствуют
3	421264.26	2224306.99	assa	данные отсутствуют
4	421257.53	2224309.47	assa	данные отсутствуют
5	421257.02	2224309.66	assa	данные отсутствуют
6	421257.88	2224311.97	assa	данные отсутствуют
7	421251.02	2224314.48	assa	данные отсутствуют
8	421250.26	2224312.4	assa	данные отсутствуют
9	421243.6	2224314.85	assa	данные отсутствуют
10	421243.57	2224314.77	assa	данные отсутствуют
11	421238.82	2224316.55	assa	данные отсутствуют
12	421236.26	2224309.72	assa	данные отсутствуют
13	421239.08	2224308.66	assa	данные отсутствуют
14	421237.99	2224305.76	assa	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.04.2022 № 99/2022/460221573			
Кадастровый номер:		30:12:010068:2546	

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	421231.7	2224308.08	assa	данные отсутствуют
16	421230.89	2224305.86	assa	данные отсутствуют
17	421234.2	2224304.65	assa	данные отсутствуют
18	421234.29	2224304.88	assa	данные отсутствуют
19	421234.79	2224304.68	assa	данные отсутствуют
20	421234.71	2224304.48	assa	данные отсутствуют
21	421238.55	2224303.05	assa	данные отсутствуют
22	421238.61	2224303.22	assa	данные отсутствуют
23	421238.88	2224303.12	assa	данные отсутствуют
24	421239.57	2224304.99	assa	данные отсутствуют
25	421239.3	2224305.09	assa	данные отсутствуют
26	421239.49	2224305.6	assa	данные отсутствуют
27	421239.98	2224305.42	assa	данные отсутствуют
28	421239.89	2224305.16	assa	данные отсутствуют
29	421246.58	2224302.73	assa	данные отсутствуют
30	421246.61	2224302.83	assa	данные отсутствуют
31	421247.13	2224302.65	assa	данные отсутствуют
32	421247.04	2224302.39	assa	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.04.2022 № 99/2022/460221573			
Кадастровый номер:		30:12:010068:2546	

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	421253.41	2224300.05	assa	данные отсутствуют
34	421253.48	2224300.25	assa	данные отсутствуют
35	421253.97	2224300.08	assa	данные отсутствуют
36	421253.9	2224299.88	assa	данные отсутствуют
37	421260.73	2224297.34	assa	данные отсутствуют
38	421260.76	2224297.46	assa	данные отсутствуют
39	421261.05	2224297.32	assa	данные отсутствуют
1	421264.5	2224306.69	assa	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.04.2022 № 99/2022/460221573			
Кадастровый номер:		30:12:010068:2546	

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	0	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	площадь	0	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.